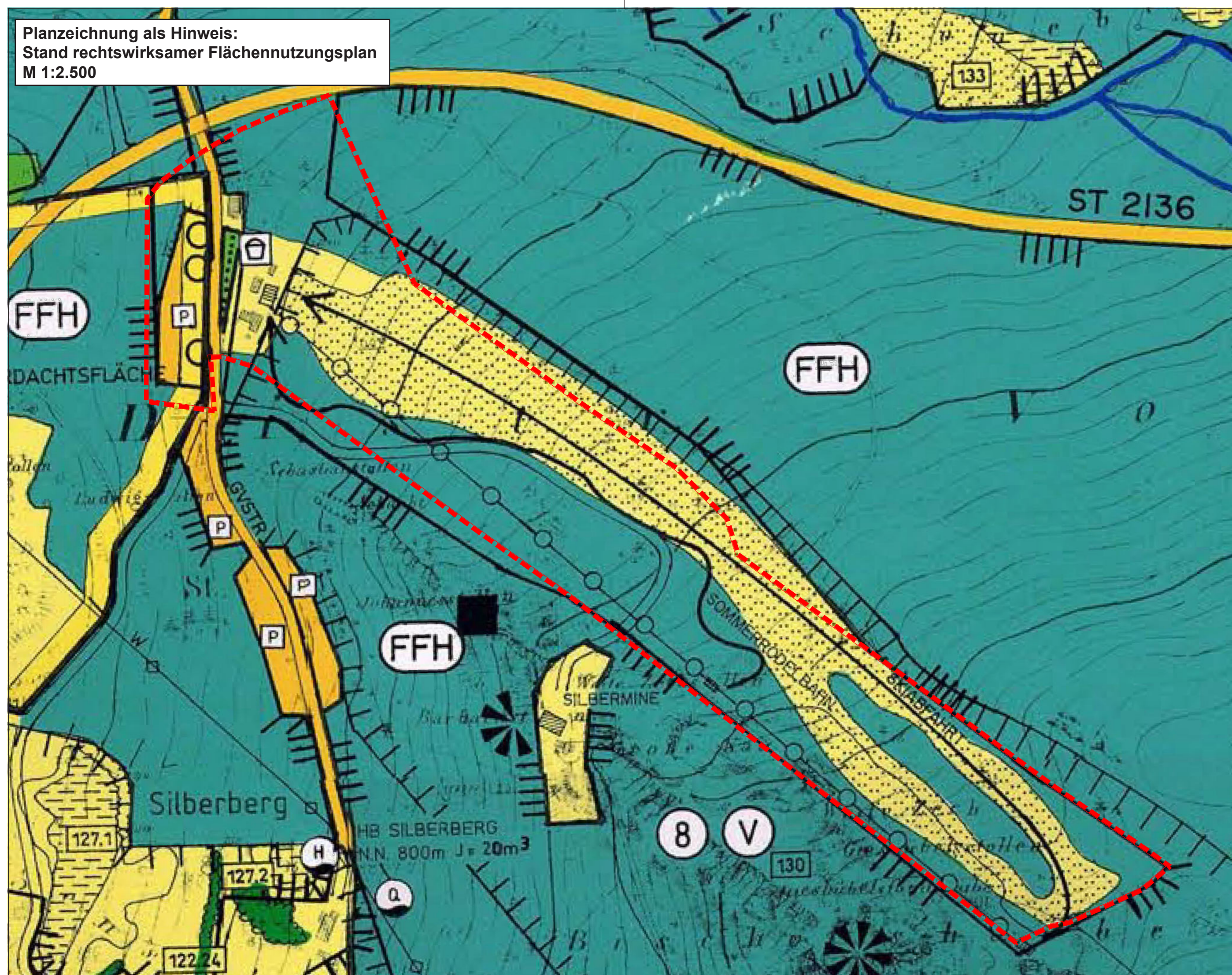
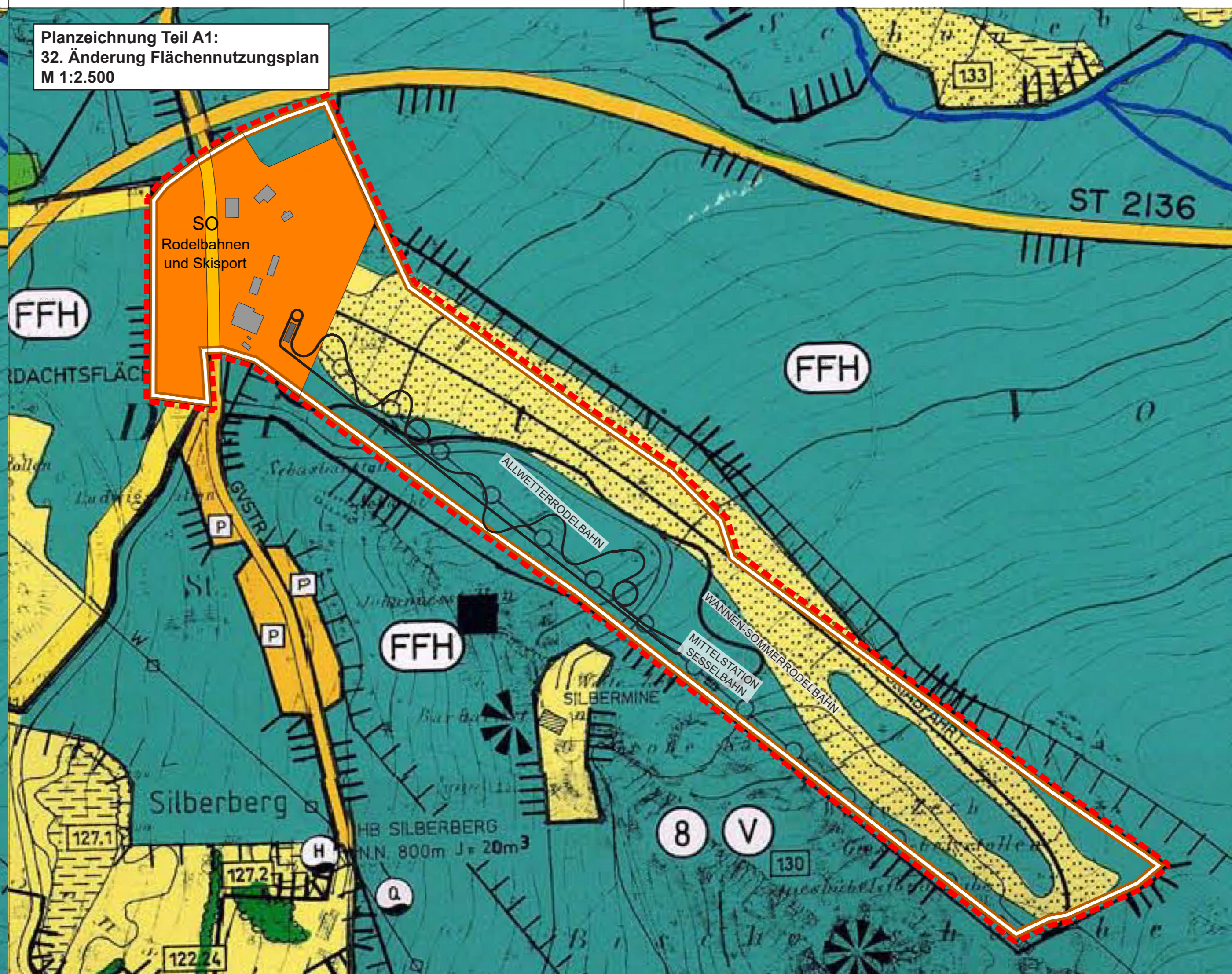


Planzeichnung als Hinweis:  
Stand rechtswirksamer Flächennutzungsplan  
M 1:2.500



Planzeichnung Teil A1:  
32. Änderung Flächennutzungsplan  
M 1:2.500



**Markt Bodenmais**  
32. Änderung des Flächennutzungsplans und 9. Änderung des Landschaftsplans zur Entwicklung eines Sondergebietes für Rodelbahnen und Skisport am Erlebnisberg Silberberg

Der Flächennutzungsplan besteht aus:  
Teil A1 - Planzeichnung zum Flächennutzungsplan  
Teil A2 - Planzeichnung zum Landschaftsplan  
Teil B - Verfahrensvermerke  
Teil C1 - Begründung  
Teil C2 - Umweltbericht

**Teil A1 - Legende zur Planzeichnung des Flächennutzungsplans**

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Baubestand
- SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Rodelbahnen und Skisport (§ 11 BauNVO)

**Überörtlicher Verkehr und örtliche Hauptverkehrswege**

- Bestand Planung Hauptstraße mit Bezeichnung und Nummer St Staatsstraße z. B.: ST 2136 GVStr Gemeindeverbindungsstraße
- P Ruhender Verkehr
- Sesselbahn

**Land- und Forstwirtschaft**

- Fläche für die Landwirtschaft, von Aufforstung freizuhalten
- Waldflächen

**Hauptver- und Entsorgungsleitungen**

- Hauptwasserleitung / Hauptabwasserleitung

**Grünflächen**

- Gemeinbedarfsflächen
- Spielplatz

**Teil A2 - Legende zur Planzeichnung des Landschaftsplans**

**Land- und Forstwirtschaft**

- Dauergrünland extensiv
- Wildgehege
- Wald

**Landschaftsschutz und -pflege**

- Feldgehölz/Hecke (nach Art 13e BayNatSchG gesetzl. geschützt)
- Steinriegel, Lesesteine/Anstehender Fels (nach Art 13e BayNatSchG gesetzl. geschützt)

**Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Quelle, Quelfassung, Quellgebiet nach Art. 13d BayNatSchG gesetzl. geschützt

**Sonstiges**

- Aussichtspunkt, Aussichtsbereich
- Spielplatz
- wichtiger Wanderweg (Stand 1992)
- FFH - Gebiet
- Grenze des Änderungsbereichs
- Randsignatur umgrenzt das Freizeit- und Erholungsgebiet Silberberg

**Landschaftsschutz und Landschaftspflege**

- Umgrenzung von Natur- und Landschaftsschutzgebieten mit Bezeichnung FFH Fauna-Flora-Habitat (§ 19a BNatSchG u. Art. 13b BayNatSchG V Vermerk (Vorschlag/Würdigung); erfüllt die Voraussetzungen zur Unterschutzstellung
- anstehender Fels
- Magerstandort, nicht als Biotop erfasst (meist Dauergrünland extensiv)
- Ökologisches Schwerpunktgebiet mit Nummer laut Liste Erläuterungsbericht, auch Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft und für Ausgleichsmaßnahmen (§ 1a BauGB); von Aufforstung und Bebauung freizuhalten; Details siehe Landschaftsplan
- Einbringung von Grünstrukturen (Bäume, Hecken), Art und Standort symbolhaft
- Aussichtspunkt, Aussichtsbereich
- Sonstiges
- Grenze des Änderungsbereichs
- Randsignatur umgrenzt das Freizeit- und Erholungsgebiet Silberberg

**Überwiegend erhaltende Maßnahmen**

- PEPL Erstellung und Umsetzung von Pflege- und Entwicklungsplänen für naturschutzfachlich bedeutsame, strukturreiche Teilräume
- AH Durchführung gezielter Artenhilfsmaßnahmen
- NSC Vorschlag Naturschutzgebiet (Quelle Regionalplan / ABSP / Biotopkartierung)

**Auf Änderungen, Neuschaffung und Entwicklung abzielende Maßnahmen**

- W6 Langfristiger Umbau von fichtenreichen Wäldern in Mischwälder in mittleren Höhenlagen
- W7 Neupflanzungen von Bäumen / Hecken in strukturalarmen Bereichen und entlang von Wegen und Straßen
- E3 Informationstafeln zu naturkundlichen Besonderheiten

**Maßnahmen zur Vermeidung oder Beseitigung von Konflikten**

- E4 Besucherlenkung in sensiblen Bereichen

**Sonstige Erläuterungen**

- 2 Abgrenzung Ökologisches Schwerpunktgebiet für vorrangige Umsetzung der Maßnahmen (nicht abgegrenzt: Schwerpunktgebiet 11 (Wälder, Schachten und Moore nördlich und östlich von Bodenmais)

**Teil B - Verfahrensvermerke**

- Der Marktgemeinderat des Marktes Bodenmais hat in der Sitzung vom ... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplans und die 9. Änderung des Landschaftsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss erfolgte 25.07.2023 und wurde am 01.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Berlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ... hat in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Bodenmais hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ... die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung in der Fassung vom ... festgestellt.

Markt Bodenmais, den .....  
Michael Adam, Erster Bürgermeister (Siegel)

- Das Landratsamt ..... hat die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

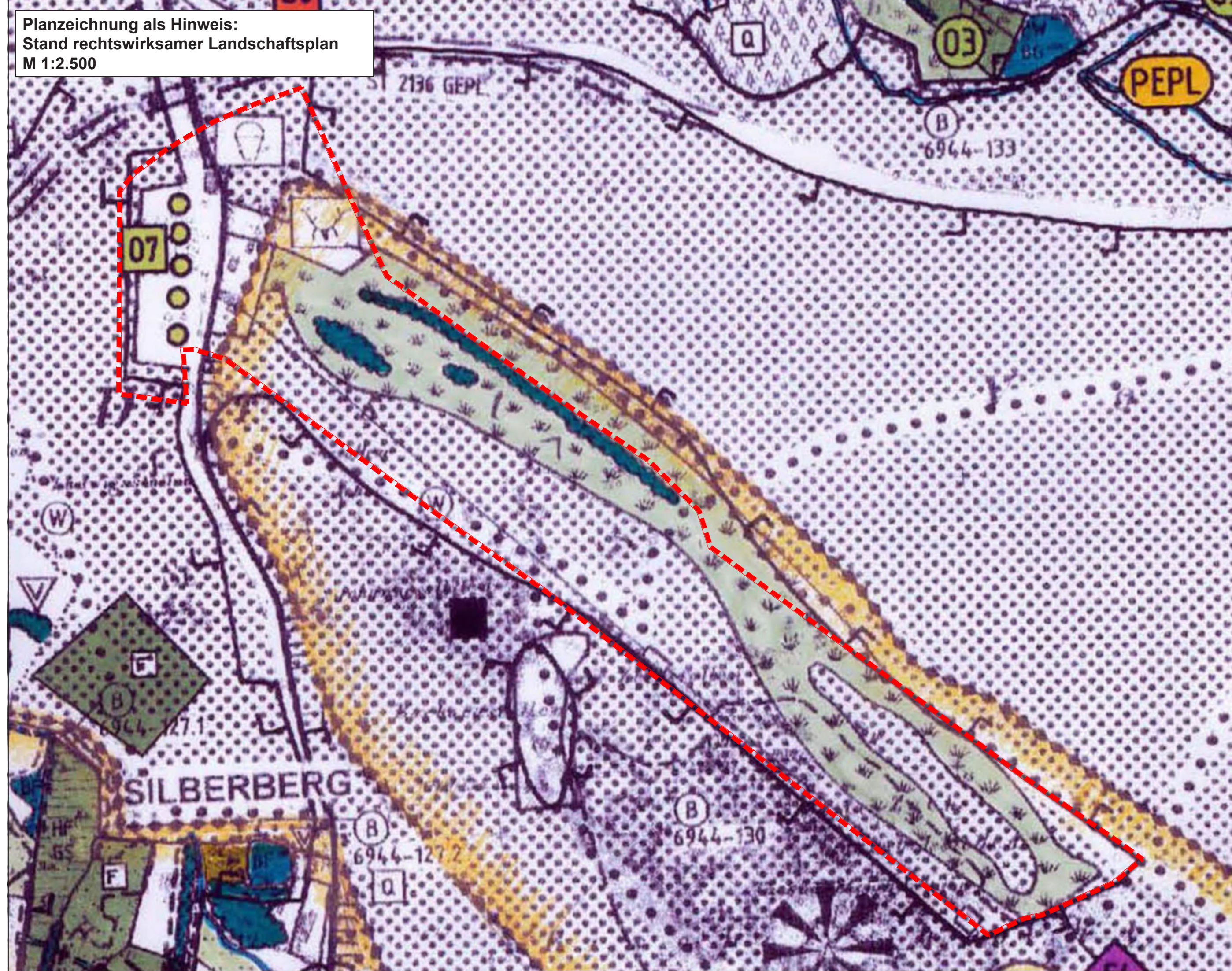
- Ausgefertigt

Markt Bodenmais, den .....  
Michael Adam, Erster Bürgermeister (Siegel)

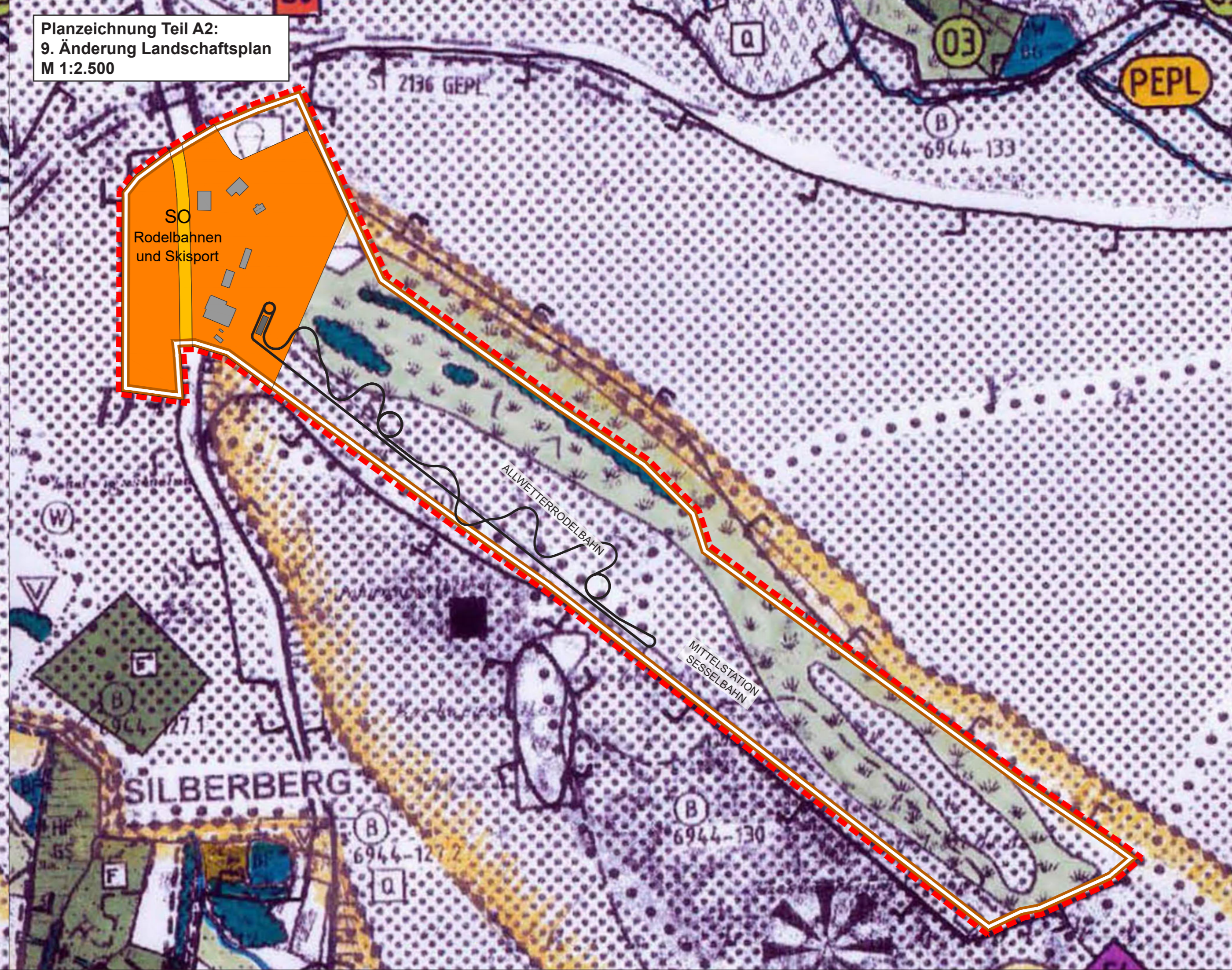
- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Bodenmais, den .....  
Michael Adam, Erster Bürgermeister (Siegel)

Planzeichnung als Hinweis:  
Stand rechtswirksamer Landschaftsplan  
M 1:2.500



Planzeichnung Teil A2:  
9. Änderung Landschaftsplan  
M 1:2.500



**Markt Bodenmais**  
32. Änderung des Flächennutzungsplans und 9. Änderung des Landschaftsplans zur Entwicklung eines Sondergebietes für Rodelbahnen und Skisport am Erlebnisberg Silberberg

Teil A - Planzeichnung  
Teil B - Verfahrensvermerke

von Teil A - C - Entwurf  
Fassung vom 11.03.2024



**Erarbeitet für den Markt Bodenmais von:**

**NRT**  
Büro Dietmar Nair  
Landschaftsarchitekten & Stadtplaner  
Landschaftsarchitektur  
Landschaftsplanung  
Landschaftsbau

Landstraße 9 82411 Mitterteich  
Telefon 089 13 89 28-0  
Telefax 089 13 89 28-10  
E-Mail: office@nrt.de  
Internet: www.nrt.de